

**NOTITIE INZAKE HET VRUCHTGEBRUIK OP DE PLANTAGE GELEGEN BIJ SALAMA DE PALMAR (EL CLAVO), KAVEL 86591.**

**Geachte investeerder,**

De teakovereenkomst die u destijds afgesloten heeft is een zogenaamde vierpartijenovereenkomst. Betrokken partijen zijn:

- U als investeerder in een of meerdere teakunits op de plantage die nu in de openbare registers bekend staat onder nummer 86591
- Cabsa Dos als bloot eigenaar van de grond en tevens belast met onderhoud en kap
- Bosque Teca Verde SA als verkoopmaatschappij
- Stichting Bosque Teca Verde als houder van het vruchtgebruik van de plantage

Genoegzaam is bekend dat Cabsa Dos en haar aandeelhouder Kramer alle verplichtingen uit de overeenkomst aan de laars gelapt hebben hetgeen zeer ten nadele van de investeerders is geweest. Ondanks het achterstallige onderhoud bood deze plantage nog perspectieven. Eind 2004 is Vereniging Teakbestand (VTB) er – dankzij aanvullende financiering beschikbaar gesteld door investeerders - in geslaagd kavel 86591 te kopen en de exploitatie in eigen hand te nemen. Kavel 86591 is een samenvoeging van de kavels 53112, 74838, 85257 en 74839 welke kavels genoemd zijn in de bijlagen bij de overeenkomst. De verworven eigendom is ondergebracht in een Costaricaanse vennootschap TB Properties SA waarvan alle aandelen in bezit zijn van Stichting Teakbestand; het bestuur van Stichting Teakbestand is identiek aan het bestuur van VTB.

De vruchtgebruikconstructie is destijds opgezet om extra zekerheid te bieden voor de investeerder: de bloot eigenaar kon niet meer vrijelijk over de grond beschikken en het vruchtgebruik bleef in stand bij overlijden van de investeerder. De opgezette constructie heeft zijn waarde bewezen: het gevestigde vruchtgebruik heeft Kramer in zijn snode plannen danig voor de voeten gelopen.

Tegelijk bij de verwerving van de eigendom is een doorstartplan gepresenteerd dat in de ledenvergadering van VTB d.d. 11 december 2004 de goedkeuring van de leden heeft gekregen. Een geamendeerd plan is in verband met gewijzigde omstandigheden door de ledenvergadering van VTB op 9 april 2005 goedgekeurd; een nieuwe sleutel voor de verdeling van de kapopbrengsten werd daarbij vastgesteld. Rekening moest o.a. worden gehouden met de rentevergoeding over het nieuw ingebrachte kapitaal alsmede met de ten behoeve van investeerders in de plantages Dominical Laag, Dominical Hoog en La Flor getroffen compensatieregeling en wel uitsluitend voor degenen die hebben aangegeven van die regeling gebruik te willen maken.

Nu kavel 86591 – via Vereniging Teakbestand - onder controle van de investeerders staat, komt de vraag op of het handhaven van het vruchtgebruik op deze kavel nog wel betekenis heeft. Deze vraag is bovendien in een ander daglicht komen te staan omdat nader onderzoek heeft uitgewezen dat de resultaten van onze activiteiten in Costa Rica onder de huidige wetgeving belast zullen zijn met 30% winstbelasting. Het bestuur van Vereniging Teakbestand heeft de fiscaal adviseur in Costa Rica opgedragen wegen te vinden die de belastingdruk zo veel mogelijk moeten beperken. De adviseur, Juan de Dios, heeft in dit verband voorgesteld dat het vruchtgebruik door Stichting Bosque Teca Verde wordt verkocht aan TB Propertiestegen uitreiking van stemrechtloze aandelen. Deze transactie biedt de mogelijkheid de waarde van het vruchtgebruik naar eigen inzicht (zo hoog mogelijk) vast te stellen waardoor er een hoog afschrijvingspotentieel binnen TB

## Stichting Bosque Teca Verde

Properties ontstaat; de winst op de verkoop van bomen kan hierdoor te zijner tijd aanzienlijk worden beperkt. De aandelen behoeven geen stemrecht te hebben omdat anders de zeggenschap over TB Properties ook bij onze stichting zou komen te liggen, hetgeen niet de bedoeling is. De zeggenschap over TB Properties blijft hierdoor bij het bestuur van de vereniging. Op de website van de vereniging zijn de door Juan de Dios uitgebrachte adviezen in te zien.

Het bestuur van Vereniging Teakbestand heeft het bestuur van onze stichting in verband met de gewijzigde omstandigheden om deze reden verzocht het vruchtgebruik op de kavel 86591 op te geven. Het bestuur van Stichting Bosque Teca Verde heeft na uitvoerig beraad in haar vergaderingen gehouden op 16 november 2005 en 18 mei jl. in principe besloten het vruchtgebruik op de in eigendom verkregen plantage op te geven in ruil voor stemrechtloze aandelen. Het bestuur van onze stichting is tot dit principe-besluit gekomen omdat het houden van het vruchtgebruik geen doel op zich is maar altijd ten dienste moet staan van de belangen van de investeerder. De vrijgave in samenhang met de voorgestelde omruil in aandelen TB Properties SA schaadt de belangen van de investeerders niet. Integendeel, alles bij het oude laten zou uiteindelijk de financiële belangen van de investeerders zeer nadelig beïnvloeden.

Alvorens omtrent het vrijgeven van het vruchtgebruik een definitief besluit te nemen, wil het bestuur van onze stichting de investeerders in de gelegenheid stellen hun mening hierover kenbaar te maken. Het bestuur vraagt iedere El Clavo-investeerder aan te geven of:

- hij/zij instemt met dit voornemen
- hij/zij niet instemt met dit voornemen, in welk geval het bestuur een met redenen omkleed bezwaar wenst te ontvangen

U kunt uw mening kenbaar maken door het emailbericht waarmee deze notitie is aangeboden, te beantwoorden. Uw antwoord wordt uiterlijk 15 juni a.s. ingewacht bij het secretariaat. Op 2 september a.s. zal het bestuur van de stichting voorafgaand aan de te houden ledenvergadering van Vereniging Teakbestand aan de hand van de binnengekomen reacties een definitief besluit nemen. Indien het bestuur besluit het vruchtgebruik op te geven zal dit voor 30 september a.s. worden geëffectueerd. Het bestuur van Vereniging Teakbestand zal het bestuur van onze stichting vrijwaren voor eventuele gevolgen van het vrijgeven van het vruchtgebruik van kavel 86591.

Namens het bestuur van Stichting Bosque Teca Verde,

Jan Willem de Wijs (secretaris)

Zeist, 25 mei 2006