

Verklaring Drs. P.P. van der Molen

Mijn naam is Popko van der Molen en ik ben president-directeur van Sicirec SA. Sicirec is een Costa Ricaanse onderneming, waarin participanten in teakprojecten hun belangen kunnen inbrengen. In ruil voor hun rechten uit de participaties ontvangen ze dan aandelen Sicirec.

Het omzetten van participaties in aandelen Sicirec heeft een aantal voordelen voor participanten. Zo wordt hun belegging makkelijker verhandelbaar en waakt Sicirec over hun belangen. Immers, een participant is maar een kleine partij voor een teak-onderneming, die makkelijk met een kluitje in het riet gestuurd kan worden. Sicirec kan echter een vuist maken, omdat zij een groot aantal teakbeleggers vertegenwoordigt (momenteel zo'n 600 kavels).

Ondergetekende houdt zich full-time hiermee bezig, samen met enige medewerkers. Dat blijkt helaas niet erg winstgevend, omdat gekozen is voor winst via "meedelen in de opbrengst". Aangezien die opbrengst nog wel even op zich laat wachten, maakt Sicirec voorlopig nog steeds verlies. Dit verlies wordt vooralsnog gefinancierd uit privé-vermogen.

Sicirec heeft ingebrachte participaties van diverse teak-aanbieders. De grootste is ongetwijfeld Flor y Fauna, tevens het grootste teak-bedrijf in Costa Rica. Het bedrijf is inmiddels zo groot en complex geworden (duizenden hectares aangeplant en een grote zagerij annex verwerkingsfabriek), dat het management –een familie van hardwerkende ondernemers uit Drachten- het absoluut niet meer aan kan.

Recente opschudding ontstond, toen verzekeraar Ohra zich terugtrok uit de markt.

Flor y Fauna is zo groot en er gaat zo veel geld om, dat professioneel management vereist is. Momenteel streeft men naar nieuwe bestuurders.

Meer dan 400 participaties Flor y Fauna zijn bij Sicirec ingebracht en de waarde-ontwikkeling van de houtopstanden verloopt volgens de verwachtingen.

Sicirec is ook betrokken bij Bosque Puerto Carrillo. Hier deed zich een vergelijkbaar probleem voor als bij Flor y Fauna. De managers bouwde een prachtige, hypermoderne parketfabriek om het hout onmiddellijk ter plaatse te kunnen verwerken. Helaas was de rekening niet sluitend en ging het bedrijf failliet. Een Nederlands Consortium, later omgevormd tot NIBO N.V., in samenwerking met Sicirec, kocht grote pakketten aandelen voor bodemprijzen en verkreeg daarmee de zeggenschap. Waarschijnlijk wordt al volgend jaar winst gemaakt.

Van Bosque Teca Verde (cq. Green Capital) zijn slechts weinig participaties bij Sicirec ingebracht. Dat komt, omdat er al heel snel twijfel ontstond over de goede bedoelingen van het bedrijf, destijds in Nederland vertegenwoordigd door Albert Konijn.

Er waren o.a. twijfels over de haalbaarheid van de voorgespiegelde rendementen van wel 27% per jaar. Bovendien was het niet duidelijk, of de plantages wel aan de eisen voldeden en het was al snel duidelijk dat het management op veel punten volledig tekort schoot.

Sedert 1995 worden dan ook geen participanten meer toegelaten bij Sicirec

Dat het inderdaad mis ging bij BTV/Green Capital, bleek al snel. De uitgangspunten waren al slecht, maar het onderhoud was ook ver beneden de maat. Dat bleek al in 1996 uit onze veldwaarnemingen.



Om enerzijds de participanten te kunnen informeren over de stand van zaken op de plantages en anderzijds de bosbouwbedrijven aan te zetten hun zaakjes op orde te houden, ontwierpen wij een informatie-eisen pakket.

D.m.v. dit systeem beoordelen wij de diverse plantages van de diverse aanbieders objectief op een groot aantal criteria. Zo ontstaat een tabel, waarin de plantages kunnen worden vergeleken.

Green Capital levert verreweg de slechtste prestaties van alle door ons beoordeelde plantages. Er wordt totaal geen onderhoud gepleegd, waardoor veel bomen verloren gaan of te slecht groeien. Ook is er niet gedund, waardoor de slechte bomen de goede bomen verhinderen te groeien.

Op de plantages in Salama is de afwatering slecht, met als resultaat dat de bomen daar rotten en omvallen. Die bomen laat men gewoon liggen, want het verwijderen kost geld en men wil kennelijk niets uitgeven.

In Dominical zijn de hellingen juist erg steil en de ondergrond te onvruchtbaar, waardoor de bomen zich nauwelijks kunnen ontwikkelen. Daar zijn heel wat 12 jaar oude bomen te vinden, die nog geen 2m hoog zijn. Slechts een kwart van de aanplant op deze plantage is enigszins bruikbaar, de rest is minder waard dan het kost om ze uit de plantage te halen.

Medewerkers, aandeelhouders en andere informanten van Sicirec bezoeken meerdere malen per jaar Costa Rica en de plantages. Daarnaast ontvangen wij continu informatie van deskundigen, zodat ons beoordelingssysteem steeds kan worden bijgesteld. Onze informanten zijn deskundig, ervaren en betrouwbaar, zodat we de door hun verstrekte gegevens met een gerust hart verwerken in onze tabellen.

De gegevens worden 2x per jaar gepubliceerd in onze nieuwsbrief, maar zijn ook te vinden op onze website.

Sicirec voldoet aan de Wet Toezicht Beleggingsinstellingen en wordt gecontroleerd door De Nederlandse Bank.

Aldus naar waarheid opgemaakt te Eelde op 31 augustus 2000,

Drs. P.P. van der Molen

