

HOEKMAN

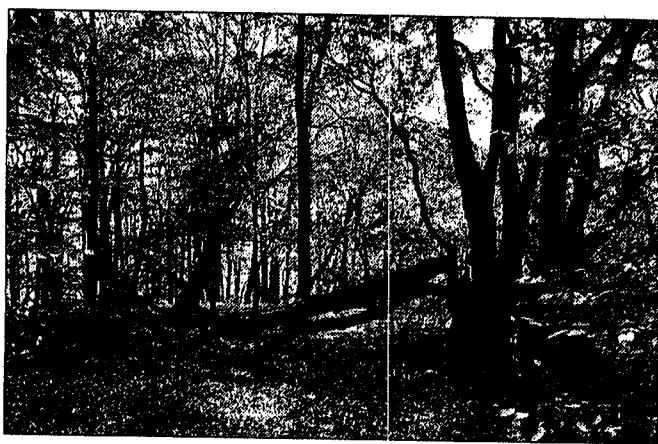


FOTO WIM RUIGROK - DE VOLKSKRANT

Groen brandhout

HET Groene Goud: zo prees Ohra in 1993 zijn Teakwood Rendementspolis aan, een belegging in een teakhoutplantage in Costa Rica. De Arnhemse verzekeraar beloofde twee vliegen in één klap. Door hun geld te steken in 'duurzaam bosbeheer', met aanbeveling van het Wereld Natuurfonds (WNF), hielpen beleggers de tropische regenwouden voor uitsterven te behoeden. Bovendien konden zij een rendement tegemoet zien van 14 tot 22 procent.

Dinsdag toonde Het Groene Goud zijn ware gedaante: het is brandhout als belegging, zoals de *Volkskrant* al eerder in deze rubriek constateerde. De beloofde rendementen blijken onhaalbaar. Ohra stopt met de Teakwood-polis. De verzekeraar 'vindt het onverantwoord om haar cliënten nog langer bloot te stellen aan de risico's die aan het project zijn verbonden'.

Geenszins onverantwoord vindt Ohra haar torenhoge rendementsbeloften uit 1993. 'Die waren toen heel realistisch', zegt financieel directeur Henk Janssen. 'Wat is er dan misgegaan? Wanbeheer door de plantage-beheerder? 'Nee, daar is geen sprake van.' Heeft de orkaan Mitch, die het handelshuis Ceteco een handje het graf in hielp, ook in Ohra's plantage huisgehouden? Haha, daar kan Janssen wel om lachen. 'Nee, die is vóór de kust van Costa Rica afgebogen.'

Janssen komt er niet uit, beleggers en journalisten evenmin. Want diverse deskundigen hebben de milieu- en rendements-

claims van Ohra en concurrerende aanbieders van meet af aan hevig bestreden. Houtbomen hebben tientallen jaren nodig om tot volle wasdom te komen. Hoe langer ze mogen groeien, hoe beter de kwaliteit van het hout en hoe hoger de opbrengst na de kap.

Maar daar zit ook, letterlijk, brandhout tussen: takjes, splinters, boombast. De beste prijs krijgt de planter voor het zogenoemde kernhout van de gekapte bomen. Helaas gaf 'geen enkele aanbieder' aan hoeveel kernhout hij na ettelijke decennia dacht te gaan oogsten, concludeerde de *ConsumentenGeldgids* in 1996 na een uitgebreid onderzoek. De informatie van Ohra aan de beleggers kwalificeerde het blad als 'ronduit slordig en incompleet'.

Ook de looptijd van de belegging was een probleem. Ohra wilde de eerste bomen gaan kappen na twintig jaar. Niemand weet hoe het dan gaat met de houtmarkt, of met de koers van de dollar. Al die tijd kunnen beleggers niets anders doen dan 'wachten en hopen', aldus de *Geldgids*.

En dan was de Ohra-termijn nog aan de korte kant. Beleggingsinstellingen beloofden maximale rendementen op bomen die zij slechts een minimale groeitijd gunden, zo betoogde de Venezolaanse hoogleraar en bosbouw-specialist Julio César Centeno drie jaar geleden in de *Volkskrant*. 'Ohra en WNF handelen in illusies', concludeerde hij.

De critici kregen gelijk. De jaren daarna kwam het ene na het andere teakhoutfonds in opspraak. De Amazon Teak Found-

ation (ATF) bracht beleggers 26.900 gulden per hectare bos in rekening - laag in vergelijking met andere aanbieders, zoals de 38.400 gulden van Ohra (berekening van de *Geldgids*). Maar de werkelijke kosten bij ATF bedroegen 43.462 gulden per hectare, becijferde een Braziliaanse bosbouwdeskundige in 1997.

Het onbekende Ecobel uit Zwolle verkocht voor minimaal 14.950 gulden participaties in de houtkap in Suriname, tegen een 'vast rendement van 11,6 procent per jaar'. Maar een jaar geleden deed justitie een inval bij het bedrijf op verdenking van valsheid in geschrifte en 'het als criminele organisatie overtreden' van de Wet Toezicht Beleggingsinstellingen (WTB).

De autoriteiten legden beslag op de bankrekeningen van Ecobel. Beleggers die hun inleg terugwilden, konden daardoor fluiten naar hun geld.

En de beleggers in Ohra's Teakwood Rendementspolis? Die krijgen de keus: afkoop van hun polis, of omzetting naar een andere Ohra-belegging. In beide gevallen krijgen zij een 'tegemoetkoming' van 7,5 procent over hun inleg. Henk Janssen denkt dat 'verreweg de meesten' zullen kiezen voor de laatste optie. 'Want ons Ohra Aandelenfonds bijvoorbeeld scoort al tijden zeer goed in de ranglijsten.' Het haalde vorig jaar een rendement van 'meer dan 20 procent'.

Ohra gaat weer gewoon voor Het Papieren Goud.

Joost Ramaer

'Zonne-energie wordt snel concurrerend'

HELMOND - Zonne-energie ka in zes jaar tijd zonder subsidie concurreren met gewone stroom en breekt daarmee sneller door dan tot nu toe werd aangenomen. Een zonnepaneel ligt dan voor 250 gulden in de bouwmarkt. Nu kost zo'n paneel nog meer dan duizend gulden. De prijs per kilowattuur zakt van 1,35 gulden naar 35 cent. Het bedrijfsleven wil de benodigde honderden miljoenen gulden investeren. Dan gaat het om een geautomatiseerde fabriek die zestig keer sneller en navent goedkoper de grondstof silicium kan leveren. Shell is bereid de capaciteit van de eigen zonnecel en paneelfabrieken in Helmond en Gelsenkirchen te verdubbelen (ANP)

Pakhoed en Van Ommere vanaf donderdag samen

ROTTERDAM - Niets staat de fusie van de Rotterdamse concerns Pakhoed en Van Ommere meer in de weg, nu dinsdag ook de aandeelhouders van Van Ommere hebben ingestemd. De aandeelhouders van Pakhoed gaven maandag al het groene licht. De fusie wordt op 4 november, donderdag, van kracht. De bedrijven gaan samen verder onder de naam Vopak. De nieuwe onderneming - distributie van chemische producten, tankopslag en scheepvaart - is goed voor een omzet van zo'n zeven miljard gulden. We reldwijd telt Vopak 9500 werknemers. De fusie kost 225 van de 2200 arbeidsplaatsen in Nederland. Vorig jaar liep een poging tot fusie nog stuk. De eisen van de Europese Commissie speelden een rol, maar vooral de botsende culturen van beide ondernemingen. (ANP)

Economie Duitsland kan met 3 procent groeien

TOKIO - De economie van Duitsland kan volgend jaar met 3 procent groeien. Deze raming gaat bondskanselier Schröder dinsdag in Tokio, waar hij een officieel bezoek van drie dagen heeft afgelegd.

Schröder is met die raming optimistischer dan zijn regering, die het tot nu toe houdt op 2,5 procent. Ook de zes grote economische onderzoeksinstituten in Duitsland gaan niet zo ver als de bondskanselier. Vorige week lieten ze weten dat de economische groei in Duitsland in 2000 of 2,7 procent zal uitkomen. Dit jaar zal de economie met 1,4 procent groeien. (RTR)